



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVII]

THURSDAY, 07th MAY, 2026/VAISHAKHA 17, 1948

[No. 3357

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પંકજ બંગલો, પ્રથમ માળ, સોરઠ ભવન સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

અધિસૂચના

નં. જુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૫(ઝાંઝરડા)/કલમ-૪૨(૧)/પ્રસિધ્ધી/૨૦૨૬/૫૧૧.—આથી લાગતા-વળગતા તથા હિત સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૭-૧૦-૨૦૨૫ ની ૪૦ (ચાલીસમી) બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૨૫૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫(ઝાંઝરડા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદરહું ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૩૦-૧૦-૨૦૨૫ ના પાના નં.૦૧ તથા ૦૨ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર”માં તા. ૨૯-૧૦-૨૦૨૫ ના રોજ અને દૈનિક વર્તમાનપત્ર “કેસરી”માં તા. ૩૧-૧૦-૨૦૨૫ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫(ઝાંઝરડા) બનાવવાનો ઈરાદો તા. ૧૭-૧૦-૨૦૨૫ના રોજ જાહેર કરેલ. જેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે “લેઉવા પટેલ સમાજ, ધોરાજીયા વાડી, પાદર ચોક, ઝાંઝરડા ગામ, જુનાગઢ” મુકામે તા. ૧૭-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ યોજનાની સમજ આપવા તથા વાંધા સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગનું આયોજન કરવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તને અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવેલ છે.

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(જુડા), જુનાગઢ દ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫(ઝાંઝરડા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો(નકશા નં.૧)
- (૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૨)
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો(નકશા નં.૩)

- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪/અ)
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ
- (૮) ફોર્મ-એફ [(પુનઃવહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં.૨૧ અને ૩૫))]
- (૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (“જી” ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અથવા સુચનો જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(જુડા), “પંકજ બંગલો”, પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડની કચેરીના પ્રથમ માળે, સોરઠ ભવન સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(જુડા), જુનાગઢ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : નં./જુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૫(ઝાંઝરડા)/કલમ-૪૨(૧)/પ્રસિધ્ધી/૨૦૨૬/૫૧૧

તારીખ : ૦૪-૦૫-૨૦૨૬

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જુનાગઢ

સરનામું :

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(જુડા), જુનાગઢ,
“પંકજ બંગલો”, પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડની કચેરીના પ્રથમ માળે,
સોરઠ ભવન સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧.

